

10.04.2008
NO 1102/1/08
allekir.

51
- 14.3.
17
+ 10.4
27 ov

Korkein hallinto-oikeus

Viite: Laajasalon tonttien 49247/1 ja 2 ja 49163/8 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 11553)
Helsingin kaupunginvaltuuston päätös 31.1. pykälä 28, Hallinto-oikeuden päätös 08/0307/5, 14.03.2008, 01496/07/4103

VALITUS

Hallinto-oikeuden päätös 08/0307/5 ja em. kaupunginvaltuuston päätös on kumottava seuraavin perustein:

Esitetty kaavamuuotos aiheuttaa huomattavaa haittaa kaavoituksen toteutumiselle.

Asemakaavaselostus on virheellinen väittäessään hankkeen parantavan viheryhteyttä.

Kaavamuuotos heikentää merkittävästi elinympäristön laatua mm. maiseman, virkistyksen ja lajiston liikkumisen kannalta.

Jollaksen rantojen välisen ainoan viheryhteyden korvaaminen tiiviisti rakennetuilla tonteilla ja asfaltoidulla jalkakäytävällä on täysin ristiriidassa maakuntakaavan ko. tapaukseen hyvin sopivien kaavamääräysten kanssa.

Kaavoituksen toteutumista valvova viranomainen, Uudenmaan ympäristökeskus, katsoo lausunnossaan 4.9.2006 ettei asemakaavassa ole otettu maakuntakaavaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Mitään pakottavaa syytä kaavamuuotukseen ei ole osoitettu.

Yleiskaavaan ei voida asiassa vedota, koska kaupungin ilmoituksen mukaan: "Yleiskaava on yleispiirteinen kuvaus alueiden käytöstä, asuntoalueiden rajaus, niiden viheralueet ja viheryhteydet osoitetaan tarkemmassa suunnittelussa eli asemakaavoissa".

Voimassa olevassa asemakaavassa viheryhteys on osoitettu.

Maakuntakaava on myös laadittu Yleiskaava 2002:n jälkeen, joten se on kaavoitusta ohjaava tässä tapauksessa.

Viheryhteyden poistaminen olisi oleellinen muutos maakuntakaavaan Laajasalossa. Uudenmaan liitto ei ole oikeutettu poistamaan merkintää omalla lausunnollaan, vaan se olisi tehtävä normaalilla laillisella ja demokraattisella muutoksentekomenettelyllä. Uudenmaan liiton omalla lausunnolla ei ole merkitystä.

Muuten asiassa yhdymme aiemmin lausumaamme.
Laajasalo-Degerö Seura ry yhtyy edelläolevaan.

Laajasalossa 07.04.2008

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mika Penttinen
puheenjohtaja
Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry
Degerö egnahemsförening rf
Hepokalliontie 22 00850 Helsinki

Liitteet: hallinto-oikeuden päätösasiakirja, Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto, valtakirja